

Communiqué de presse

Coire, le 10 mars 2017, Le fonds immobilier CS Hospitality cède le Pradas Resort de Brigels au fonds immobilier suisse Mountain Resort Real Estate Fund SICAV.

Brigels est une station familiale qui se trouve dans les Grisons. Perchée à une altitude de 1289 mètres, cette destination bénéficie d'un magnifique domaine skiable de 50 Km, d'un exceptionnel réseau pédestre et d'un golf. Non loin des fameux thermes de Vals et de la station de Flims/Laax, Brigels offre une très large palette de prestations touristiques dans un cadre authentique et intimiste.

Le Pradas Resort de Brigels est un complexe touristique composé de 16 bâtiments comptant 83 appartements pour 432 lits. Il comprend une réception, un SPA avec piscine, un magasin de sport, des salles de conférences et un Kids Club. Situé aux abords du lac de breil et au départ des installations de remontées mécaniques, ce complexe est entré en exploitation en décembre 2015.

Pour Christophe Piffaretti directeur du CS Hospitality Fund cette cession s'inscrit dans la logique de la nouvelle orientation stratégique de placement de son fonds. « Nous sommes très fier d'avoir participé à l'élaboration de ce complexe touristique qui correspond à une vision de développement durable du tourisme. Nous avons aussi à cœur de le céder à un fonds d'investissement suisse qui partage cette vision. Nous avons ainsi saisi l'opportunité qui s'est offerte à nous de le céder à Mountain Resort Real Estate Fund SICAV ».

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV est fond immobilier suisse agréé FINMA créé en 2014 par Philippe Lathion. Ce fonds a précisément comme stratégie de créer une chaîne de resorts à travers l'arc alpin suisse, exploitée par Interhome sous l'appellation commerciale « Swisspeak Resorts ». Deux projets similaires à celui de Brigels sont déjà en cours de construction à Zinal et à Vercorin en Valais. Le projet de Vercorin entrera en exploitation en décembre 2017. Une dizaine d'autres projets sont en cours d'élaboration à travers l'arc alpin suisse. M. Philippe Lathion se réjouit de cette acquisition : « Nous sommes très heureux d'avoir pu saisir cette opportunité. Le Pradas Resort de Brigels est en exploitation depuis plus d'un an et les résultats qu'il enregistre en termes de taux d'occupation démontrent le bien fondé de notre démarche. Nous connaissons déjà les exploitants et la transition se fera donc dans la continuité, ce d'autant que le Pradas Resort de Brigels travaille aussi avec Interhome ».

Le Pradas Resort de Brigels est en effet exploité et le sera toujours à l'avenir, par la société Brigels Resort AG qui travaille étroitement avec les remontées mécaniques de Brigels. Marcel Friberg, l'un des initiateurs du complexe touristique, accueille également très favorablement ce nouvel investisseur. « Nous partageons la vision stratégique de Philippe Lathion et nous sommes persuadés que nous pourrions profiter des échanges d'expériences entre les différents complexes touristiques que détiendra le fonds Mountain Resort.»

Personnes de contact :

Pradas Resort Brigels
Marcel Friberg
079 407 59 23

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV
Philippe Lathion
079 202 64 29

Annexe : Photos