

Communiqué de presse

Glattbrugg / Zurich, 21 janvier 2016

Un partenariat fort pour des montagnes suisses encore plus attractives

Interhome, spécialiste suisse des résidences de vacances qui a son siège à Glattbrugg/ZH, s'associe avec le fonds suisse d'investissements Mountain Resort Real Estate Fund SICAV établi à Sion/VS. Dans les dix prochaines années, ce partenariat donnera naissance à au moins dix résidences de tourisme dans les Alpes suisses, financées et gérées par le fonds immobilier de la société d'investissement nommée ci-dessus. La commercialisation et la gestion, sous la marque Swiss Peak Resorts, sur le marché national et international de l'ensemble de ces résidences de vacances d'environ 4 500 lits seront confiées en exclusivité à Interhome.

La demande en Suisse de résidences de vacances attractives par leur qualité et offrant un bon rapport qualité prix est en plein essor. La vision de Philippe Lathion, initiateur et président de Mountain Resort Real Estate Fund SICAV, d'élaborer une offre en résidences de tourisme durables et fonctionnelles, répartie sur des sites touristiques suisses déjà bien établis ou émergents et à proximité immédiate des pistes de ski et remontées mécaniques, a abouti à un concept touristique très intéressant. Il a réussi, par l'intermédiaire d'investisseurs institutionnels, à lever 60 millions de francs pour le financement des deux premiers projets qui verront le jour à Vercorin et à Morgins, dans le canton du Valais. Le Mountain Resort Real Estate Fund SICAV est propriétaire (et maître d'ouvrage) des Swiss Peak Resorts. Interhome, spécialiste suisse des résidences de vacances, s'en est vu confier la commercialisation et la gestion exclusives sur le marché national et international.

La réalisation dans le Valais de ces deux premières résidences de tourisme – dans les régions touristiques de Vercorin (470 lits) et Morgins (500 lits) - débutera pour la première au printemps 2016. L'achèvement et la mise en exploitation de ces résidences comprenant chacune de deux à quatre unités de construction sont prévus pour décembre 2017. Toutes ces résidences de tourisme se reconnaîtront par leur style de construction alliant le bois et la pierre, cosy et fonctionnel. Leurs infrastructures viendront compléter et en aucun cas concurrencer l'offre déjà existante sur place. Les travaux seront, confiés à des entreprises locales. Leur supervision sera déléguée par Mountain Resort Real Estate Fund SICAV, fonds contrôlé et autorisé par la FINMA en 2014, à GEFISWISS SA, Lausanne.

Ces deux projets pilotes de résidences de tourisme de gamme supérieure, dans deux villages valaisans de montagne, Vercorin au-dessus de Sierre pour l'un, et Morgins pour l'autre au cœur des Portes du Soleil, un domaine de ski franco/suisse, marquent le début d'une collaboration novatrice. Huit autres projets de résidences Swiss Peak Resorts suivront dans l'arc alpin suisse - en Valais, dans l'Oberland bernois, au Tessin et dans les Grisons.

Interhome AG est spécialisée dans la location de plus de 33 000 appartements de vacances, maisons de vacances et chalets répartis dans 31 pays. Elle a ainsi fourni des prestations de qualité à 620 000 vacanciers en 2015, réalisant un chiffre d'affaires facturé d'environ 180 millions de francs suisses. Interhome AG, dont le siège est à Glattbrugg/Zurich, est une filiale à 100 % de Hotelplan Holding AG, elle-même détenue à 100 % par le Groupe Migros, la plus grande organisation de commerce de détail de Suisse, domiciliée à Zurich.

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV est une société suisse d'investissement à capital variable, inscrite au Registre du commerce de Sion. Elle est soumise au contrôle de la FINMA, organe de surveillance des marchés financiers, qui a autorisé sa création en 2014. Elle est la première SICAV dont la politique d'investissement se concentre exclusivement sur la construction et la détention de résidences de tourisme sur l'arc alpin suisse.

Autres informations:

Interhome AG
Sägereistrasse 27
8152 Glattbrugg
www.interhome.ch

Gabriella Hersche
Marketing & PR Manager
Tél. +41 43 810 92 90
gabriella.hersche@interhome.com

Roger Müller
Chief Procurement Officer
Tél. +41 43 211 78 00
roger.mueller@interhome.com

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV
Rue de la Dent Blanche 18
1950 Sion

Philippe Lathion
Président du Conseil d'administration
Tél. +41 79 202 64 29
philippe.lathion@mountain-resort.ch

Boris Clivaz
GEFISWISS SA
Asset Manager agréée FINMA
Tél. +41 79 287 65 46
boris.clivaz@gefiswiss.ch