



MOUNTAIN RESORT  
REAL ESTATE FUND SICAV

## Communiqué de presse 14 JUIN 2016

**« MOUNTAIN RESORT REAL ESTATE FUND SICAV » VA CONSTRUIRE 528 NOUVEAUX LITS TOURISTIQUES À ZINAL. LE PREMIER COUP DE PIOCHE INTERVIENDRA CET AUTOMNE DÉJÀ.**

*Sion, Suisse*

A l'initiative de la Société d'exploitation touristique de Zinal, la « SET », un projet de construction de 528 nouveaux lits touristiques voit le jour dans cette destination prisée du Val d'Anniviers.

Les premiers contacts entre les dirigeants de la « SET » et le fonds « SICAV » remontent à l'automne 2015. Propriétaire des terrains jouxtant l'Hôtel Europa, sur le lieudit « La Barmetta », la SET a obtenu en janvier 2016, l'autorisation de construire deux bâtiments destinés à une exploitation de résidences de tourisme.

Approchées afin de compléter ce projet développé par le bureau Kittel Architectes, les autorités communales d'Anniviers se sont déclarées favorables à l'octroi d'un droit de superficie, en faveur du fonds SICAV, sur une de ses parcelles adjacentes à celle de la SET.

Réunie ce 13 juin 2016 en assemblée primaire, la Commune d'Anniviers, a donné son feu vert à l'octroi dudit droit, permettant ainsi à ce complexe touristique de 118 appartements, répartis sur six bâtiments, de voir le jour.

Devisée à 33,5 millions de francs suisses, la construction démarrera cet automne déjà et devrait se poursuivre jusqu'en 2018, date de livraison des 118 appartements.

L'ensemble du projet sera situé au plus près des pistes de ski et remontées mécaniques et répondra à l'objectif de préservation des activités touristiques existantes et de renforcement des accès pour l'arrivée des skieurs et randonneurs. Il s'ouvrira également sur le village et les sommets environnants. L'exploitation sera assumée par Interhome AG sous l'enseigne « Swiss Peak Resort, Zinal » et en étroite collaboration avec l'Hôtel Europa.

Après le « Swiss Peak Resort, Vercorin » et le « Swiss Peak Resort, Zinal », le fonds SICAV investira à Morgins et à Champéry, où les projets avancent selon le planning prévu.

Pour M. Urbain Kittel, membre de la SET et promoteur, le modèle de résidences de tourisme s'impose comme une évidence pour les destinations touristiques en Suisse : « Ce que nous voulions pour la région c'était des lits réservés à la location, des appartements confortables, de qualité, permettant d'accueillir une clientèle familiale. Dans ce sens le modèle proposé par la SICAV correspond exactement à nos attentes. Nous étions faits pour nous entendre ».

M. Simon Epiney, président de la Commune d'Anniviers, souligne également l'importance de voir ces projets se concrétiser : « L'apport pour l'économie régionale de nouveaux lits touristiques exploités par des professionnels comme REKA ou Interhome n'est plus à démontrer et je me réjouis pour ma commune que ces opérateurs aient choisi notre destination. Cela démontre aussi que nous avons raison d'investir dans nos infrastructures touristiques ».

M. Christian Melly, membre du conseil de la SET souligne également l'importance pour la région de tels projets : « La contribution de tels projets au bien-être économique de la région est indiscutable. Déjà au niveau de la construction, puisque les travaux seront confiés à des entreprises locales ou régionales et plus tard avec le nombre de clients nouveaux que ces complexes accueilleront ».



---

**MOUNTAIN RESORT**  
REAL ESTATE FUND SICAV

---

Pour M. Philippe Lathion, président du fonds d'investissement : « Zinal est une région très attractive. Elle offre un domaine de ski en altitude garantissant un enneigement optimal. Mais surtout, elle est située au cœur d'un magnifique écrin de montagnes, ouvrant des perspectives d'activités et d'expériences touristiques uniques, en hiver comme en été. L'accueil que nous ont réservé les dirigeants de la SET et de la Commune est remarquable. Leur dynamisme est à citer en exemple. ».

Personnes de contact

M. Christian Melly  
Président Société d'expansion touristique de Zinal SA  
079 220 76 62

M. David Melly  
Vice-président commune d'Anniviers  
079 206 91 47

M. Philippe Lathion  
Président Mountain Resort Real Estate Fund SICAV  
079 202 64 29