

Communiqué du fonds

10 FÉVRIER 2017



2^{ème} levée de fonds achevée avec succès

Mesdames, Messieurs,

Chers investisseurs,

L'augmentation de capital de Mountain Resort Real Estate Fund SICAV s'est achevée à la fin janvier 2017. La fortune nette du fonds a plus que doublé pour s'établir désormais à plus de 76 millions de francs, offrant ainsi la possibilité d'investir plus de 120 millions, soit l'équivalent de quatre complexes touristiques de 500 lits chacun.

Nous sommes très heureux d'accueillir à cette occasion de nouveaux investisseurs de premier plan qui partagent notre vision du tourisme alpin suisse et démontrent ainsi leur souhait de s'engager sur le long terme dans le développement de notre concept touristique innovant.

En plus des objets actuellement en cours de construction à Vercorin (VS) et Zinal (VS), cette levée de fonds nous permettra de financer un projet supplémentaire, et d'acquérir dans le courant du 1er trimestre 2017 un complexe existant aux Grisons et générant déjà des revenus.

La résidence de Vercorin, dont la construction se déroule conformément au budget et planning, sera quant à elle mise en exploitation en décembre 2017. Suivra ensuite la mise en exploitation en 2018 du complexe de Zinal.

Notre concept a rencontré un accueil très favorable de la part des destinations touristiques suisses contactées, et à ce jour de nombreux projets sont en discussions, dont pour certains des accords sont déjà signés. On citera notamment, Morgins (VS), Champéry (VS), Leysin (VD), Meiringen (BE), Adelboden (BE), St-Moritz (GR), Klosters (GR) et Dieni-Se-drun (GR).

Communiqué du fonds

10 FÉVRIER 2017

Ceci démontre le besoin flagrant de lits à louer organisés en hébergements structurés, à savoir avec une réception et des services associés. Des lits à louer indispensables pour accueillir une clientèle de plus en plus exigeante dans un contexte fortement concurrentiel avec nos pays voisins.

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV a conclu un accord avec la société suisse Swissspeak Experience, nouvellement constituée en partenariat avec SkiData AG, CimArk SA et Interhome AG. Cette société développe une nouvelle application permettant aux clients d'organiser de manière très conviviale leurs vacances et aux prestataires touristiques d'offrir leurs services en ligne. Cette plateforme de nouvelle génération apportera également une plus-value tant en termes de satisfaction à la clientèle, que de revenus issus de la vente d'expériences touristiques uniques.

L'année écoulée s'est ainsi avérée riche en développements et nous tenons à remercier chaleureusement nos investisseurs, nos partenaires et tous les acteurs de ce succès.

Philippe Lathion

Président du fonds Mountain Resort Real Estate Fund SICAV

Boris Clivaz, Directeur de GEFISWISS SA

Asset Manager

MOUNTAIN RESORT REAL ESTATE FUND SICAV

Rue de la Dent-Blanche 18

Case postale 1880

CH-1951 Sion

info@mountain-resort.ch

www.mountain-resort.ch

GEFISWISS SA

Rue de Bourg 20

CH-1003 Lausanne

info@mountain-resort.ch

www.mountain-resort.ch