

Pressemitteilung

Chur, 10. März 2017. Der Immobilienfonds CS Hospitality veräussert das Pradas Resort Brigels an den Schweizer Immobilienfonds Mountain Resort Real Estate Fund SICAV.

Brigels ist ein familienfreundlicher Ferienort in Graubünden. Die 1289 m hoch gelegene Destination besitzt ein herrliches Skigebiet mit insgesamt 50 km Pisten sowie hervorragende Wanderwege und einen Golfplatz. Mit seiner Nähe zu den berühmten Thermalbädern von Vals und dem Ferienort Flims/Laax bietet Brigels eine Vielzahl touristischer Aktivitäten in unverwechselbarem und überschaubarem Rahmen.

Das Pradas Resort Brigels ist eine touristische Anlage mit 16 Gebäuden, die insgesamt 83 Apartments mit 434 Betten beherbergen. Zur Ausstattung gehören eine Rezeption, ein Wellnessbereich mit Schwimmbad sowie ein Sportgeschäft und ein Kids Club sowie Seminarräume. Das unmittelbar an einem Naturbadeseen und den Bergbahnen gelegene Feriendorf nahm seinen Betrieb im Dezember 2015 auf.

Für Christophe Piffaretti, den Manager des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality, ist diese Veräusserung die logische Folge der neuen Anlagestrategie seines Fonds. «Wir sind sehr stolz darauf, diese Ferienanlage mitgestaltet zu haben, die für eine Vision der nachhaltigen Entwicklung im Tourismus steht. Mountain Resort Real Estate Fund SICAV ist ein Schweizer Anlagefonds, der diese Vision teilt. Es freut uns, dass wir die Möglichkeit erhielten, die Einrichtung an diesen Fonds zu veräussern.»

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV ist ein Schweizer Immobilienfonds mit FINMA-Zulassung, der 2014 von Philippe Lathion gegründet wurde. Die Strategie dieses Fonds besteht konkret darin, im Schweizer Alpenraum eine Resortkette einzurichten, die von Interhome unter dem Markennamen «Swisspeak Resorts» betrieben wird. Derzeit entstehen in den Walliser Orten Zinal und Vercorin zwei weitere mit Brigels vergleichbare Projekte. Das Projekt in Vercorin wird im Dezember 2017 seinen Betrieb aufnehmen. Darüber hinaus werden im gesamten Schweizer Alpenraum derzeit noch ca. zehn weitere Projekte umgesetzt. Philippe Lathion begrüsst den Erwerb: «Wir freuen uns sehr darüber, dass wir diese Chance nutzen konnten. Das Pradas Resort Brigels ist seit über einem Jahr in Betrieb, und die Auslastungsquoten zeigen, dass Ferienresorts wie Brigels voll und ganz unserer Strategie entsprechen. Da wir die Betreiber bereits kennen, wird der Übergang reibungslos verlaufen, zumal das Pradas Resort Brigels auch bereits mit Interhome zusammenarbeitet.»

Das Pradas Resort wird von der Brigels Resort AG betrieben, was auch weiterhin der Fall sein wird. Es besteht dabei eine sehr enge Zusammenarbeit mit der Bergbahnen Brigels AG. Auch der zu den Initiatoren der Ferienanlage zählende Marcel Friberg begrüsst den Einstieg des Investors. «Wir teilen die strategische Vision von Philippe Lathion und sind davon überzeugt, dass wir von dem Erfahrungsaustausch zwischen den verschiedenen Ferienanlagen, welche dem Mountain Resort Fund gehören, profitieren können.»

Ansprechpartner:

Brigels Resort AG / Pradas Resort Brigels
Marcel Friberg
079 407 59 23

Mountain Resort Real Estate Fund SICAV
Philippe Lathion
079 202 64 29