

Medienmitteilung

04.10.2017

Das Projekt Feriendorf Meiringen wird vom Immobilien Fond Mountain Resort Real Estate Fund SICAV übernommen – Die Bauarbeiten beginnen.

Nach mehrjähriger Planungsarbeit wurde im Laufe dieses Sommers die Baubewilligung für 450 Ferienbetten im Herzen Meiringens erteilt. Es wurde eine Einigung zwischen Resalpina GmbH, den Initiatoren des Projektes, den Eigentümern der Grundstücke - dazu gehören die Einwohnergemeinde sowie die Dorfgemeinde - und dem Immobilienfond Mountain Resort Real Estate Fund SICAV erzielt. Dieser Letzte hat die Grundstücke am 29. September 2017 erworben und beginnt nächstens mit den Bauarbeiten. Die Inbetriebnahme des Feriendorfes ist für 2019 vorgesehen.

Bereits im Jahre 2013 hat Resalpina GmbH mit den lokalen Partnern - insbesondere mit der Einwohnergemeinde und der Dorfgemeinde - erste Kontakte hergestellt, mit der Idee, einen exklusiv für Vermietungen vorgesehenen Ferienwohnungskomplex zu erstellen. Seitdem hat Resalpina eng mit den lokalen Interessierten an der Planung und der Ausarbeitung des Projektes gearbeitet, sodass die Baubewilligung in diesem Sommer erteilt werden konnte. Der Immobilien Fond Mountain Resort Real Estate Fund SICAV wurde von der Qualität des Projektes überzeugt und hat das Projekt übernommen. Die dazu benötigten Verträge wurden am 29. September 2017 unterzeichnet.

Somit tritt dieses Resort mit 450 warmen Betten in die Phase der konkreten Umsetzung ein.

Der Immobilien Fond Mountain Resort Real Estate Fund SICAV wurde 2014 gegründet. Dieser Fund, die von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA anerkannt ist, beschafft seine Mittel bei qualifizierten Anlegern, darunter vor allem bei Schweizer Pensionskassen. Die Investitionen erfolgen exklusiv in im Alpenraum verteilte Feriendörfer. Auch nach dem Bau bleiben die Feriendörfer Eigentum des Fonds, welcher die Bewirtschaftung jedoch Interhome anvertraut, dem Leader in der Vermarktung von Ferienwohnungen und Teil von Hotelplan.

Das Ziel des Fonds ist, bis 2024 eine Schweizer Feriendorfketten unter dem Namen Swisspeak Resorts aufzubauen. Zurzeit ist der Fond Eigentümer des Pradas Resorts Brigels im Kanton Graubünden. Im Dezember dieses Jahres wird der Fond das Swisspeak Resorts Vercorin im Wallis eröffnen. Ebenfalls im Wallis wird das Swisspeak Resorts Zinal 2018/2019 eröffnet, dessen Bauarbeiten 2016 anfangen. Anschliessend wird das neu dazukommende Swisspeak Resorts Meiringen im Kanton Bern eröffnet.

Für den Präsidenten des Fonds, Philippe Lathion, «besteht das touristische Ziel nicht lediglich darin, Betten, sondern vielmehr Erlebnisse, zu verkaufen“. Das in Meiringen nun entstehende Angebot eignet sich dafür hervorragend.

Meiringen, 4. Oktober 2017

Für weitere Auskunft : Philippe Lathion, Mountain Resort Real Estate Fund SICAV,
Telefon 079 202 64 29

