

Communiqué de presse

12 décembre 2018

Zinal
Suisse

Le troisième Swisspeak Resorts accueille ses premiers vacanciers.

La construction de la première étape du complexe Swisspeak Resorts de Zinal est terminée. Les deux bâtiments construits sur le site de la Barmette ouvrent ses portes à ses premiers vacanciers le 15 décembre 2018. Ce sont donc 168 lits chauds en plus que la destination de Zinal comptera dès cet hiver.

Pour rappel, la deuxième étape de ce projet, comptant quatre immeubles, intégrera des espaces de services tels qu'une réception et un local à skis ainsi que des espaces de divertissement comme un bar à vin ou encore des salles de jeux. L'ouverture est prévue en décembre 2019.

Le Swisspeak Resorts de Zinal regroupe au total six bâtiments comptant 528 lits répartis en appartements d'une à quatre pièces. Ces immeubles bénéficient aussi d'un système de chauffage innovant leur assurant une autonomie énergétique à faibles coûts. Le complexe représente un investissement de CHF 35 millions.

Le fonds immobilier suisse Mountain Resort Real Estate Fund SICAV compte désormais quatre complexes dans son portefeuille, dont trois en exploitation, celui de Brigels dans les Grisons et ceux de Vercorin et Zinal en Valais.

Pour sa deuxième année d'exploitation (clôturé à fin mai 2018), la résidence de Brigels a enregistré un taux d'occupation annuel de 53.7%. Les résultats de l'été 2018 et les prévisions pour cet hiver permettent à cette résidence d'atteindre un taux d'occupation annuel de 60%.

Quant au Swisspeak Resorts de Vercorin, son objectif à trois ans est d'atteindre un taux de remplissage annuel de 50%. Ouverte depuis l'hiver 2017, la résidence enregistre plus de 30% d'augmentation de son taux d'occupation par rapport à l'année précédente. Les réservations pour le Swisspeak Resorts de Zinal affluent et s'inscrivent dans la même tendance à la hausse que les deux autres résidences.

Pour le président du fonds immobilier, Philippe Lathion « *Zinal Couronne Impérial offre un écrin naturel à notre resort qui va permettre aux vacanciers de vivre des expériences uniques* ».

Pour le directeur de Swisspeak Resorts SA, Sébastien Travelletti « *Avec une offre de plus de 1000 lits commerciaux, nous sommes un acteur reconnu sur les marchés internationaux* ».

Pour le président de la Commune d'Anniviers, David Melly « *Un nouveau joyau au cœur de la couronne impériale !* »



En référence aux fameux sommets de plus de 4000m d'altitude qui entourent la station de Zinal, la Commune d'Anniviers se réjouit d'inaugurer ce nouveau type d'hébergement, ainsi que du dynamisme qu'il apporte pour l'économie touristique de la région.

L'engagement de Swisspeak Resorts démontre que la destination Val d'Anniviers est attractive pour ses domaines skiables d'altitudes, mais également pour les randonnées et toutes les possibilités liées à l'alpinisme dans la région. C'est dans le but de stimuler l'économie touristique tout au long de l'année que logiquement, la Commune a soutenu ce projet et collabore avec Mountain Resort pour améliorer les infrastructures de la destination ».

Intervenants

Mountain Resort Real Estate Fund est un véhicule de placement collectif de droit suisse conçu sous forme de société d'investissement à capital variable (SICAV). Son principal but est de développer et de réaliser des projets touristiques dans l'arc alpin suisse. Son modèle d'affaires vise non seulement à créer des lits chauds, mais également à contribuer à l'économie locale en collaborant avec les différents acteurs régionaux.

Swisspeak Resorts SA développe des expériences de vacances innovantes et coordonne les activités commerciales et opérationnelles du groupe.

Personne de contact

Philippe Lathion

Président de Mountain Resort Real Estate Fund SICAV

079 202 64 29

David Melly

Président de la Commune d'Anniviers

079 206 91 47

Sébastien Travelletti

Directeur de Swisspeak Resorts SA

