

**Le Nouvelliste**

🕒 12.12.2018, 17:06

## A peine ouverte, quasi pleine: le succès de la résidence touristique de Zinal

PREMIUM



Sébastien Travelletti, directeur de Swisspeak Resorts SA, David Melly, président de la commune d'Anniviers et Philippe Lathion, président de Mountain Resort Real Estate Fund SICAV présentaient mercredi à la presse la résidence Swisspeak de Zinal. Heloïse Maret

🕒 12.12.2018, 17:06

## A peine ouverte, quasi pleine: le succès de la résidence touristique de Zinal

PAR NOÉMIE FOURNIER

## **TOURISME A l'aube de son première hiver, la résidence touristique de Zinal affiche quasi complet pour Noël. Décryptage du succès de ce nouveau modèle de logements touristiques.**

Les premiers bâtiments du SwissPeak Resorts de Zinal sont à peine ouverts qu'ils affichent déjà quasiment complet pour Noël. A l'aube de son premier hiver, la résidence annonce un taux d'occupation qui égale celui de Vercorin, mis en service depuis une année. Comment expliquer ce succès? Décryptage.

### **LA RENOMMÉE GRANDISSANTE DE SWISSPEAK**

Avec des résidences à Brigels, Vercorin, Meiringen et Zinal et des projets en discussion du côté de Champéry, Morgins ou Anzère, le concept SwissPeak Resorts fondé par le fonds immobilier valaisan Mountain Resort Real Estate Fund SICAV de Philippe Lathion s'implante progressivement dans le paysage du tourisme alpin. A l'image du Club Med, il veut devenir une véritable marque: «En créant une chaîne de résidences touristiques dans tout l'arc alpin», souligne Philippe Lathion. «Chaque localisation aurait son point fort.» A Zinal, ce serait la haute montagne. «Zinal pourrait devenir l'endroit où l'on fait son premier 4000 en famille», imagine le président du fonds immobilier.

**A lire aussi :** Zinal: la résidence touristique Swisspeak est parée pour l'ouverture

### **UN CONCEPT TOURNÉ VERS L'EXPÉRIENCE**

Si les hébergements sont de qualité, le concept mise surtout sur l'expérience à vivre au sein de la destination. Les appartements sont confortables mais donnent envie de mettre le nez dehors. «Quant aux prix, ils ne sont pas trop élevés bien que cela reste du 4-étoiles», commente Philippe Lathion. Il faudra compter 1475 francs la semaine pour un 4-pièces pouvant accueillir huit personnes.

**A lire aussi :** Zinal: une résidence symbole de révolution

### **UTILISER UNE PLATEFORME NUMÉRIQUE**

Pour faciliter son séjour, le client pourra réserver l'ensemble des services sur une seule application numérique. Du petit-déjeuner au cours de ski, en passant par son verre au bar à vin, la location du matériel ou l'abonnement de ski. Il ne saisira ainsi ses données qu'une seule fois et paiera une seule facture.

### **COLLABORER AVEC LES PARTENAIRES**

Pour ne pas concurrencer les services existants, le SwissPeak de Zinal ne comprend ni restaurants ni magasins de sport ou écoles de ski. «A Brigels, depuis l'ouverture de la résidence, l'Ecole suisse de ski a doublé son chiffre d'affaires», note Sébastien Travalletti, directeur de SwissPeak Resorts SA. Quant aux remontées mécaniques, elles s'annoncent prêtes à investir afin d'assumer l'arrivée d'une nouvelle masse de clients. «Le remplacement du téléphérique de Sorebois par une télécabine devrait être mis à l'enquête encore cet hiver», annonce David Melly, président de la commune. Enfin, le projet prévoit la réalisation d'une place de jeux et d'une piste de luge qui seront ouvertes à tous.

**A lire aussi :** La nouvelle génération de chauffage à distance testée en Anniviers

### **UN COMPLEXE SOUCIEUX DE L'ENVIRONNEMENT**

Pour répondre à une clientèle de plus en plus soucieuse et sensible à l'environnement, le SwissPeak de Zinal propose un système de chauffage à distance révolutionnaire. Avec une pompe à chaleur qui joue sur les différences de températures, le chauffage produit de la chaleur et de l'électricité 100% renouvelables. «Bien que plus cher à l'investissement, le système permet un coût de l'énergie extrêmement bas par la suite», souligne Philippe Lathion. «A la fin de la semaine, le bilan carbone de nos hôtes est presque à zéro», conclut David Melly.

**eshmédias** Groupe ESH Médias : Le Nouvelliste – Arcinfo – La Côte – Realdeals – OhBox – La Clé – Jobeo – OhPass – Winterpass – ID Loisirs

© 2018 Le Nouvelliste - created by iomedia