

Pressemitteilung

12. Dezember 2018

Zinal
Schweiz

Das dritte Swisspeak Resorts begrüßt seine ersten Gäste.

Der Bau der ersten Etappe des Swisspeak Resorts in Zinal ist abgeschlossen. Die beiden auf dem Gelände namens Barmette errichteten Gebäude öffnen am 15. Dezember 2018 ihre Türen für die ersten Urlauber. Das Übernachtungsangebot in Zinal wird damit mit 168 warmen Betten ergänzt.

Zur Erinnerung: Die zweite Phase dieses Projekts besteht aus vier weiteren Gebäuden die Servicebereiche wie eine Reception, einen Skiraum und andere Unterhaltungsbereiche wie eine Weinbar oder Spielzimmer umfassen. Die Eröffnung dieser 2. Etappe ist für Dezember 2019 geplant.

Das Swisspeak Resorts in Zinal besteht insgesamt aus sechs Gebäude und 528 Betten, die in Ein- bis Vierzimmerwohnungen aufgeteilt sind. Diese Gebäude sind zudem mit einem innovativen Heizsystem ausgestattet, das energetische Autonomie zu niedrigen Kosten gewährleistet. Der Komplex stellt eine Investition von CHF 35 Mio. dar.

Der Schweizer Immobilienfonds Mountain Resort Real Estate Fund SICAV hat nun vier Komplexe im Portfolio, davon drei in Betrieb: Brigels in Graubünden und Vercorin und Zinal im Wallis.

Im zweiten Betriebsjahr (Ende Mai 2018 abgeschlossen) verzeichnete das Feriendorf in Brigels eine Jahresauslastung von 53,7%. Die Ergebnisse des Sommers 2018 und die Winterprognosen ermöglichen es dem Feriendorf eine jährliche Auslastung von 60% zu erreichen.

Das Swisspeak Resorts in Vercorin hat zum Ziel in drei Jahren eine jährliche Auslastung von 50% zu erreichen. Die im Winter 2017 eröffnete Ferienresidenz hat ihren Auslastungsgrad im Vergleich zum Vorjahr um 30% erhöht. Die Buchungen für das Swisspeak Resorts in Zinal sind im Gange und liegen im gleichen Aufwärtstrend wie die der beiden anderen Ferienresidenzen.

Für den Präsidenten des Immobilienfonds, Philippe Lathion, "*bietet die Königliche Bergkrone Zinals, die «Couronne impériale», einen natürlichen Rahmen für unser Resort, die es den Gästen ermöglicht, einzigartige Erlebnisse zu erleben*".

Für den Direktor von Swisspeak Resorts AG, Sébastien Travelletti "*sind wir mit einem Angebot von mehr als 1000 kommerziellen Betten ein anerkannter Akteur auf den internationalen Märkten*".

Für den Gemeindepräsident von Anniviers, David Melly "*ist das Feriendorf ein neues Juwel in der «Couronne impériale». Mit Bezug auf die berühmten Viertausender rund um Zinal freut sich die Gemeinde*



Anniviers, diese neue Art von Unterkunft sowie die Dynamik, die sie der Tourismuswirtschaft der Region verleiht, einzuführen. Das Engagement von Swisspeak Resorts zeigt, dass das Val d'Anniviers dank seiner hochgelegenen Skigebiete, aber auch dank den vielfältigen Wandermöglichkeiten und dem Alpinismus ein attraktives Ferienziel darstellt. Mit dem Ziel, die Tourismuswirtschaft das ganze Jahr über anzukurbeln, hat die Gemeinde dieses Projekt konsequent unterstützt und arbeitet mit Mountain Resort zusammen, um die Infrastruktur der Destination zu verbessern.

Beteiligte

Der Mountain Resort Real Estate Fund ist ein kollektives Anlagevehikel nach Schweizer Recht und wurde als Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet. Ihr Hauptziel ist die Entwicklung und Umsetzung von Tourismusprojekten in den Schweizer Alpen. Das Geschäftsmodell zielt nicht nur auf die Schaffung von warmen Betten, sondern auch auf einen Beitrag zur lokalen Wirtschaft durch die Zusammenarbeit mit den verschiedenen regionalen Akteuren.

Swisspeak Resorts AG entwickelt innovative Urlaubserlebnisse und koordiniert die kommerziellen und operativen Aktivitäten der Unternehmensgruppe.

Kontaktpersonen

Philippe Lathion

Verwaltungsratspräsident von Mountain Resort Real Estate Fund SICAV

079 202 64 29

David Melly

Gemeindepräsident von Anniviers

079 206 91 47

Sébastien Travelletti

Direktor von Swisspeak Resorts SA

